

# Checkliste für die Wohnungsrückgabe

## In gereinigtem Zustand abzugeben sind:

Rollladen	gereinigt		<input type="checkbox"/>
Wasserhahnen	Dichtungen, Hahnenoberteile, Griffe entkalkt / Dichtung evt ersetzt		<input type="checkbox"/>
Abläufe	entstopft		<input type="checkbox"/>
Glaskeramik	behandelt, ohne Risse, nicht gewölbt, Funktionskontrolle		<input type="checkbox"/>
Kuchenblech	fleckenlos (andernfalls ersetzen)		<input type="checkbox"/>
Gitterrost	fleckenlos (andernfalls ersetzen)		<input type="checkbox"/>
Dampfabzug	Filtermatten sind zu ersetzen, Metallroste im Geschirrspüler zu reinigen		<input type="checkbox"/>
Sicherungen, Neonröhren, Starter, Lampen gläser, Glühbirnen, Steckdosen, Schalter und TV-Anschlüsse sind zu reinigen			<input type="checkbox"/>
Geschirrspülmaschine, Waschmaschine und Tumbler reinigen			<input type="checkbox"/>

## Auf Vollständigkeit zu kontrollieren sind:

Kühlschrank	vollständig z.B. mit Eiswürfelfach	vorhanden	<input type="checkbox"/>
Backofen	Kuchenblech, Gitterrost, Grillzubehör	vorhanden	<input type="checkbox"/>
Schränke	Tablarhalter, Tablare, Kleiderstangen	vorhanden	<input type="checkbox"/>
Türen	Schlüssel zu allen Türschlössern	vorhanden	<input type="checkbox"/>
Bad	Seifenschalen, Zahngläser und Garnituren in Bad/WC	vorhanden	<input type="checkbox"/>
Gebrauchsanweisung für Kühlschrank, Herd, Geschirrspüler/WM/TU und dergleichen vorhanden (Wohnungsordner)		vorhanden	<input type="checkbox"/>

## Zu entfernen sind:

Kleber, Selbstkleber und selbstklebende Haken → lassen sich mit Föhn gut entfernen  
 Schrankpapier, eigene Tapeten, Dübel und Schrauben  
 Eigene Installationen

## Zu entkalken sind:

Sämtliche Wasserhähne, inkl. demontierte Reduzierdüse bei Auslauf	<input type="checkbox"/>
Chromstahl und Edelstahlabschlüsse beim Waschbecken, Badewanne etc.	<input type="checkbox"/>
Stöpsel und Abläufe zu Waschbecken (Küche, Bad, WC, Dusche)	<input type="checkbox"/>
Duschschlauch und Brause	<input type="checkbox"/>
WC-Spülkasten	<input type="checkbox"/>

## Tipps für die Reinigung:

- Kochherd
- Im Backofen kann in der Regel die obenliegende Heizschlange durch Schrägstellen der Halterung gekippt werden
  - Regulierknöpfe am Armaturenbrett können bei einigen Kochherdmodellen herausgezogen werden
  - Backofentüren stirnseitig auch auf Gelenkseite reinigen
- Geschirrspüler
- nach Gebrauchsanweisung entkalken
- Filter von Dampfabzug
- vorzeitig abmontieren und einlegen (mind. 24 Stunden)  
(Filtergitter im Geschirrspüler waschbar)
- Badewanne/Dusche
- Duschschauch abmontieren und in Entkalkungsbad einlegen
- Bodenbeläge
- nach Pflegeanleitung einwandfrei reinigen.  
möglich. Ausführung durch Spezialisten erforderlich (frühzeitig beauftragen)
- Böden
- Parkettböden:  
Unversiegelte sind zu spänen und zu wischen, Versiegelte sind nur feucht aufzunehmen, geölte sind einzuölen
  - Beläge Linoleum oder Kunststoff (PVC) dürfen nicht mit Hartwachs oder Lackschichten versehen sein
- Wände
- An den Wänden müssen Flecken und starke Verunreinigungen auf Dispersions- oder Kunstharzoberflächen mit lauwarmem Seifenwasser abgewaschen werden
- nichts vergessen**
- auch Kellerabteil sowie Milch- und Briefkasten sind in die Reinigung einzubeziehen, Parkplatz besenrein, Ölflecken sind zu entfernen.

## Flecken und Kleber entfernen:

- Kaugummi
- mit Trocken- oder Normaleis im Plastiksack
- Wachsflecken
- mit Löschpapier und Bügeleisen
- Entkalkung
- Verwendung von Essig möglich
- Kleber
- Selbstkleber durch Erwärmen mit Föhn

## Besonderes:

- Sollten Sie in Ihrer Wohnung einen Schadenfall haben, den die Haftpflichtversicherung evtl. übernimmt, so bitten wir Sie, diesen jetzt schon Ihrer Versicherung anzumelden.
- **Für jede nicht ausgeführte Kleinreparatur** (z.B. die Instandhaltung von Wasserhähnen, elektrischen Schaltern, Steckern und Abdeckplatten, der Türschlösser, das Ersetzen von defekter Zahngläsern und WC-Sitzen usw.) **verrechnen wir nebst der Reparatur eine Unkostenpauschale von Fr. 30**

## Abmelden bei:

- Elektrizitätswerk
- Swisscom (Telefon)
- Einwohnerkontrolle

**Wohnungsabnahme:** mit der Verwaltung/dem Besitzer vereinbart auf:

Datum:                      Zeit: